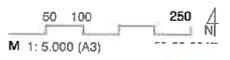


### 5 Stadterneuerungsgebiete

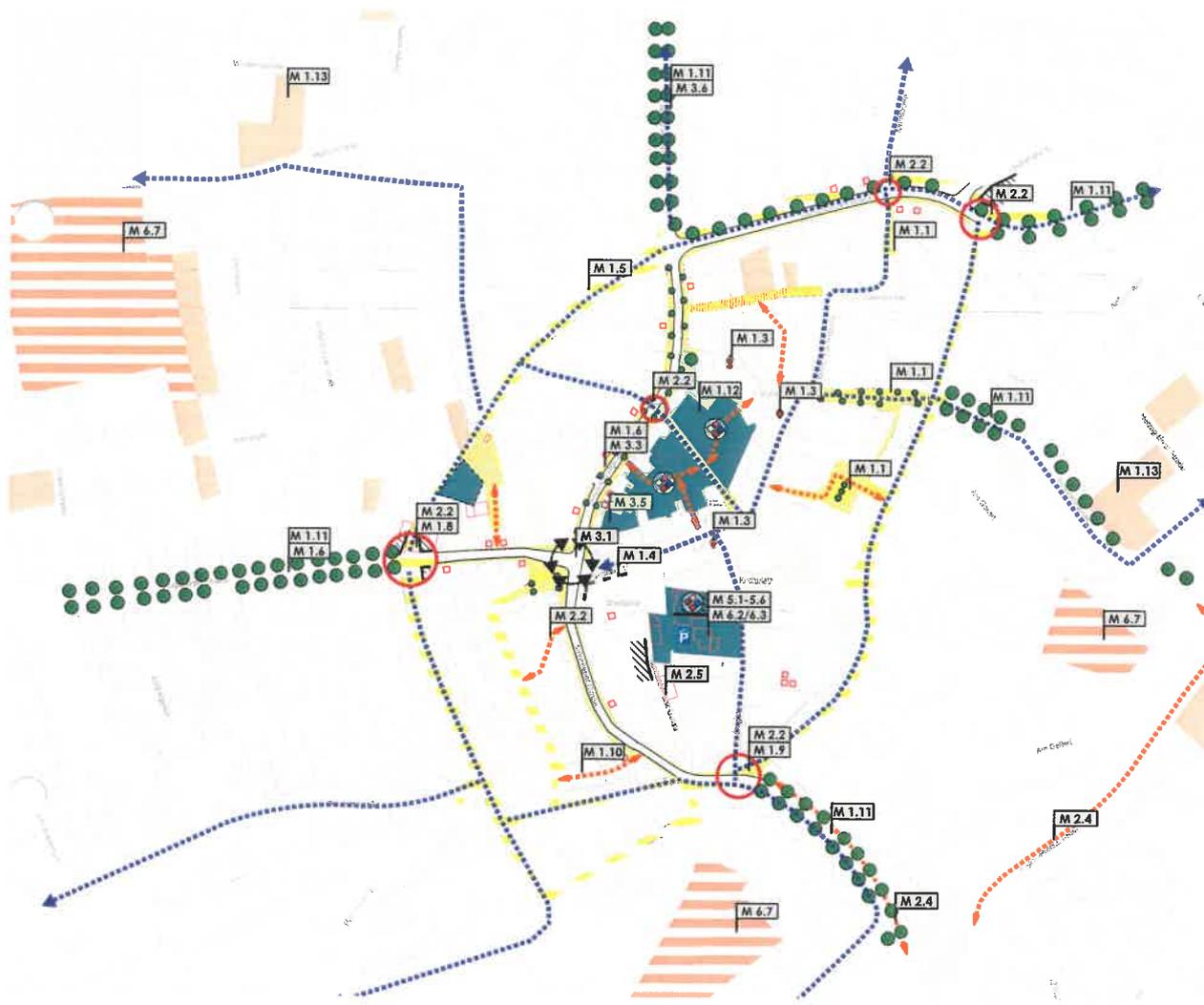
- Sanierungsgebiet  
Ortskern Geisenfeld
- Vorschlag Flächenkulisse  
Soziale Stadt

Stadt Geisenfeld - ISEK



M 1:5.000 (A3)

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



- ### 4 MAßNAHMENPLAN
- Förderung einer Bebauung
  - Prüfung als mögliche Wohnverweiterungsfläche
  - städtebauliche Neuordnung
  - hochwertiger Straßenausbau in Anlehnung an Altstadt
  - punktueller Straßenausbau
  - Abbruch Gebäude
  - Bildung baulicher Raumkanten
  - Umbau Kreuzung mit verbesserter Fußgängerquerung
  - Umbau Stadtplatzkreuzung
  - Behebung von Leerständen
  - Schaffung vielfältiger Nutzungen
  - Planung straßenbildprägende Allees
  - Ausbau Fußwegeverbindung
  - Ausbau Radwegesnetz
  - P Tiefgarage
  - Stadtmöblierung
  - Ausbau und Aufwertung der Sitzgelegenheiten am Stadtplatz
  - Verortete Maßnahme

Stadt Geisenfeld - ISEK

50 100 250 4  
M 1: 2.500 N

24.08.2017

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



### 3 RAHMENPLAN

- Bestandsgebäude
- Schließung Baukäfen
- soziale/ öffentliche Einrichtung
- potentielle Stellungsflächen
- Aktivierung neuer Nutzungen
- Störfeldbauische Neuordnung**
- Freizeigarage
- Stellplatz
- Parkplatz
- öffentliche Bänke/ Rasplatz
- Freizeitchenfläche/ Freisitze
- hochwertige Straßenraumgestaltung Altstadt 1. Phase
- hochwertige Straßenraumgestaltung Altstadt 2. Phase
- Straßenraumgestaltung
- Bäume Bestand/ Pflanzung
- Grün- + Freizeitchen
- Gewässer
- Fußgängerüberweg
- Fußwegverbindungen
- Radwegverbindungen
- aktive Nutzungen im EG
- Leerland
- aktive Nutzung/ EKH
- Lebensmittel
- Dienstleistung
- Gastronomie
- Kultur
- Raumkonzepte**
- Abruch Gebäude
- Neuordnung Kreuzung
- Stadteinengangs: sichere Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer

Stadt Geisenfeld - ISEK



M 1:2.500 24.08.2017

DRAGOMIR STADTPLANUNG