

PLANUNGSVERBAND REGION INGOLSTADT

REGION 10

Planungsausschusssitzung am 18. Dezember 2018

TOP 7 **Vollzug der Naturschutzgesetze;**
Erlass einer Verordnung zur teilweisen Aufhebung und Erlass einer Verordnung zur Erweiterung des Landschaftsschutzgebiets im Bereich des Hotels Schönblick, Stadt Eichstätt

Anlage: Übersichtslageplan / Detail-Lageplan

Sachvortrag:

Der Landkreis Eichstätt beabsichtigt auf Antrag der Betreiber des Hotels „Schönblick“ die Grenzen des bestehenden Landschaftsschutzgebietes in diesem Bereich neu festzusetzen und den aktuell bestehenden Verhältnissen anzupassen.

Das Plangebiet befindet sich nordwestlich von Eichstätt. Es sollen drei Teilflächen von insgesamt ca. 0,23 ha, in denen mittlerweile Erweiterungsmaßnahmen des Hotels stattgefunden haben, aus dem Landschaftsschutzgebiet herausgenommen werden und dafür eine Fläche von ca. 0,22 ha unmittelbar südlich des Hotelkomplexes diesem Landschaftsschutzgebiet zugefügt werden.

Die beiden Teilflächen um die das bestehende Landschaftsschutzgebiet aufgehoben werden soll, befinden sich im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet (RP 10 B I 8.3 Z). Diese Festlegungen sind weiterhin gültig und von einer Aufhebung des Landschaftsschutzgebietes nicht betroffen. Die damit verbundenen Sicherungs- und Pflegemaßnahmen gem. RP 10 B I 8.4.1.3 G) sind weiterhin zu berücksichtigen.

Im Gegenzug der Aufhebung der beiden Teilflächen soll eine unmittelbar südlich liegende Fläche in das Landschaftsschutzgebiet aufgenommen werden. Nach Darstellung der Fachstelle des Landratsamtes würden sich die beiden Flächenanteile in qualitativer und quantitativer Hinsicht entsprechen. Für dieses Gebiet sind keine regionalplanerischen Festsetzungen getroffen, der angesprochene quantitative und qualitative Ausgleich scheint plausibel möglich zu sein.

Beschlussvorschlag

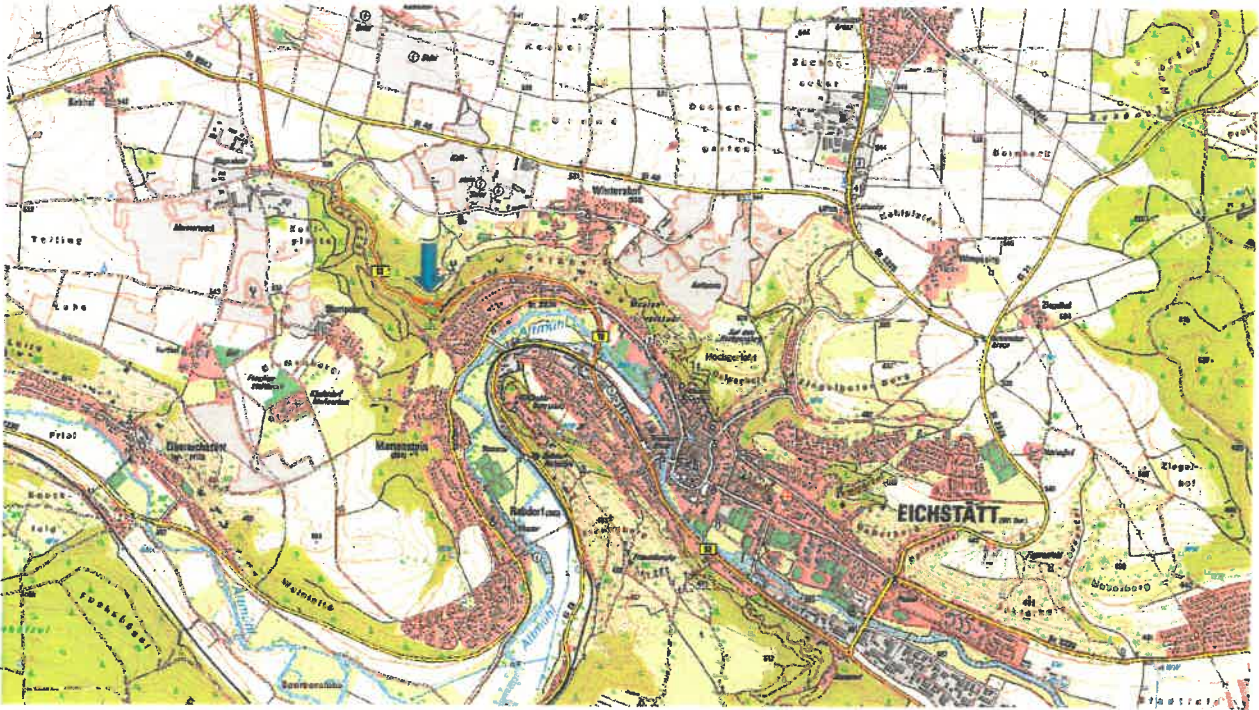
Gegen die Planungen des Landkreises Eichstätt werden seitens des Planungsverbandes der Region Ingolstadt keine Einwände vorgebracht.

Ingolstadt, 13.11.2018
PLANUNGSVERBAND
Region Ingolstadt



Franz Kratzer

Übersichtslageplan 1:25.000



Detail-Lageplan 1:2.500

