

**Entwurf, Stand 25. 01. 2011**

**Vierundzwanzigste Änderung des Regionalplans der Region Ingolstadt**

Die normativen Vorgaben des Regionalplans der Region Ingolstadt sollen wie folgt geändert werden:

**Kapitel B III Siedlungswesen mit Lärmschutzzonen**

Im Ziel B III 5.2.2 Z Lärmschutzbereich für den Flugplatz Neuburg/Zell wird der Abschnitt „Große Kreisstadt Neuburg a.d.Donau“ um folgenden Absatz ergänzt:

Heinrichsheim: westlich der Heinrichsheimstraße II (88) (Zone Ca) ist die Darstellung von Bauflächen mit Wohnnutzung im Flächennutzungs- bzw. die Ausweisung von Baugebieten mit Wohnnutzung in Bebauungsplänen zulässig.

Die Karte Lärmschutzbereich zur Lenkung der Bauleitplanung für den Flugplatz Neuburg/Zell 3 - Tektur 1 erhält die beiliegende Fassung.

# Begründung

Der Begründung B III Zu 5.2.2 Z **Lärmschutzbereich für den Flugplatz Neuburg/Zell** wird im Abschnitt „Große Kreisstadt Neuburg a.d.Donau“ folgender Absatz angefügt:

Im Gebiet „Westlich der Heinrichsheimstraße West II“ (88) soll die bestehende Straßensiedlung gegenüber der östlich der Straße bestehenden Bebauung nach Norden zur Deckung des örtlichen Wohnbedarfes erweitert werden. Mit der Bebauung soll ein qualifizierter Ortsrand geschaffen werden.

In der Begründung B III Zu 5.2.2 Z **Lärmschutzbereich für den Flugplatz Neuburg/Zell** wird im Abschnitt „Große Kreisstadt Neuburg a.d.Donau“ folgender Absatz geändert:

Im Gebiet Westlich der Heinrichsheimstraße (76) soll eine bestehende Straßensiedlung für die ansässige Wohnbevölkerung erweitert werden. Eine Wohnbebauung mit entsprechender Ortsrandeinbindung soll die bestehende Straßensiedlung herumgelegt werden. Die geplante Ortsabrundung umfasst knapp 2,4 ha.

Er bekommt folgende Fassung:

Im Gebiet Westlich der Heinrichsheimstraße (76) soll eine bestehende Straßensiedlung für die ansässige Wohnbevölkerung erweitert werden. Eine Wohnbebauung mit entsprechender Ortsrandeinbindung soll um die bestehende Straßensiedlung herumgelegt werden. Die geplante Ortsabrundung umfasst knapp 1,5 ha.